

扬州市建筑安全监察站

扬建安监〔2014〕27号

关于市管建筑起重机械专项检查情况的通报

各有关施工、监理单位，机械设备出租、安装单位：

根据市建设局《2014年扬州市建筑安全专项整治工作方案》（扬建管〔2014〕15号）总体部署，结合当前安全生产形势，为进一步强化建筑起重机械安全管理，防止和减少建筑起重机械安全事故的发生，市安监站于8月18日至9月5日，开展了市管建筑起重机械安全专项检查。现将检查情况通报如下：

一、基本情况

本次检查邀请了起重机械设备检测专业人员参加，主要检查建设工程各方主体机械设备安全管理行为和现场实体安全状况。共检查市管项目86个，总建筑面积433.6万平方米，对413台起重机械资料台账进行了检查，并随机抽查了134台设备实体状况，其中塔式起重机73台、施工升降机35台、高处作业吊篮26台。对存在问题的项目下发了监督记录43份，隐患整改单32份，停工单11份。从总体情况看，市区建筑起重机械

安全管理工作进一步规范，产权备案、安装告知、使用登记手续比较齐全，设备首次安装检测及时到位，租赁、安装、维修保养合同齐全，日常维护保养工作和特种作业人员持证上岗制度基本得到了落实，监理单位重视对设备技术档案和人员证件的审查工作，监理单位对机械设备管理工作进一步强化，市管建筑起重机械安全状况总体可控。

二、存在问题

1、总包单位（使用单位）对建筑起重机械安全管理职责不明。对租用的建筑起重机械没有按规定进行现场检查，未能及时发现设备使用过程中存在的问题，例如设备限位被拆除、力矩限位绑死造成失效等问题；设备顶升、加节后，未履行联合验收手续；群塔作业方案针对性不强；专职机管员制度没有得到有效落实；少数设备未按规定做附墙检测、定期检测、安全评估、未领取使用登记证投入使用。

2、出租单位、安装单位对建筑起重机械安装、维护保养行为不够规范。存在附墙装置安装不规范、设备安装后高度差未按规范要求错开；吊篮未安装上限位和限位挡块，前支架支撑在女儿墙或空调板上，配重块数量缺失，无锁定措施；少数设备锈蚀严重、标准节高强螺栓松动、设备限位失灵等问题，未按合同约定落实设备维修保养工作。

3、监理单位对建筑起重机械使用监理力度不足。对明显存在缺陷的安装方案和群塔作业方案，未提出调整和修改的意见；日常检查中缺乏对机械使用的日常检查、维护保养行为的督促；对于未进行附墙检测、定期检测、办理使用登记的，没有及时

向安监站报告，留下了事故隐患。

三、处理意见

1、此次检查被责令限期整改和局部停工的项目，有关责任单位抓紧落实整改，整改完成后，按期报安监站复查消项，确保隐患整改到位。

2、对建筑起重机械设备安全管理有缺陷，存在严重隐患的工地及相关单位予以通报批评（名单附后）。

四、下一步工作要求

1、各有关单位要高度重视建筑起重机械设备安全管理工作，对此次检查未抽查的设备，要举一反三，认真开展自查自纠工作，及时消除安全隐患。

2、施工总承包（使用）单位必须将建筑起重机械安全使用纳入管理范畴，建立健全建筑起重机械安全使用管理制度，履行对设备基本情况、安拆方案、人员资格、安拆应急预案等内容的审核职责；落实专职机械管理员实施专业管理，保证司机、司索、指挥人员持证上岗；督促出租、安装单位单位落实日常维护保养责任；对设备进行定期检查和日常巡查，及时发现和解决存在的隐患，并做好相应的记录。

3、安装（出租）单位应狠抓一线施工人员、管理人员的业务技能培训和日常安全教育，加大拆装现场管理力度，严格按照机械拆装安全技术规程的要求实施作业，确保安装、顶升、附着、拆卸等作业合格、规范。根据合同约定，认真履行日常维护保养责任。

4、监理单位要严格履行《建筑起重机械安全监督管理规定》

的安全监理职责，认真开展设备安装、维修、保养、使用环节的安全检查，及时督促总包、使用、安装等单位落实建筑起重机械管理职责，确保设备使用安全。

5、机械设备检测机构要加强服务，明确告知附墙检测、定期检测工作的相关要求，方便企业申报检测，及时开展附墙检测、定期检测服务。

6、市安监站将结合日常巡查，继续加大建筑起重机械安全检查力度，对未落实安全管理职责、存在重大安全隐患建筑起重机械的责任单位将依法严肃处理。

附件：市管建筑起重机械专项检查通报批评项目



附件

市管建筑起重机械专项检查通报批评项目

序号	工程名称	建设单位	监理单位	项目总监	施工单位	项目经理	设备安装单位	存在问题
1	四季金辉1#人防A区、A1#-A10#楼	扬州金辉置业有限公司	扬州市建圣工程建设监理有限公司	邵国邦	福清市三建建筑工程有限公司	左银华	江苏易承租租赁有限公司 扬州新宏机械设备有限公司	1、5#电梯四笼爬升齿轮达到报废标准，东笼围挡门限位失灵，起重量感应器销缺锁片； 2、9#、10#楼施工电梯未领取使用登记证，投入使用。
2	朗悦华府11#-13#、15#、21#-23#、25#、33#、35#楼及地下车库二B区	扬州华利置业有限公司	扬州市建圣工程建设监理有限公司	赵宝峰	上海浦安建设发展有限公司	杨庆亚	扬州安拓机械设备租赁有限公司	1、26、35楼两台塔式起重机附墙未检测； 2、26#楼塔吊力矩限制器用钢筋撑在里面，造成力矩失效，无高度限位； 3、现场四台塔吊无日常维护保养记录。
3	景瑞望府1、7、9、10、16、17#楼工程	扬州景瑞置业有限公司	江苏润扬项目管理有限公司	汤 华	南通四建集团有限公司	徐 东	江苏舜辛机械租赁有限公司	1、7#楼塔吊基础被埋在泥土掩埋，高度限位无效，标准节螺栓有损坏； 2、7#楼施工升降机下限位安装位置不正确，紧急出口门限位无效； 3、无设备周检查、月检查记录。
4	金地艺境36-40#楼及相应地下室	金地集团扬州房地产发展有限公司	江苏润扬项目管理有限公司	汤 华	江苏江都建设集团有限公司	王德新	吊篮使用单位： 上海大光明建筑安装工程有限责任公司 电梯安装单位： 扬州市金桥建筑安装工程有限责任公司	1、36#楼2台吊篮安装未告知，未经检测合格领取使用登记证就投入使用； 2、36#、39#楼施工升降机防坠器超过标定有效期； 3、38#楼施工升降机末道附墙未经检测；
5	联谊南苑B地块三标	扬州市保障房建设发展有限公司	江苏润扬项目管理有限公司	朱素萍	江苏建宇建设工程有限公司	王 栋	电梯安装单位： 江苏舜莘机械租赁有限公司 塔吊安装单位： 扬州市金桥建筑安装工程有限责任公司	1、150#楼施工升降机末道附墙未检测； 2、148#楼塔吊未领取使用登记证投入使用，塔吊超长附墙，未见附墙合格证和检测报告，附墙件连接销采用螺栓代替，该塔吊垂直度向西偏斜超过规范要求。