

江苏省住房和城乡建设厅文件

苏建质安〔2020〕120号

省住房和城乡建设厅关于进一步加强 建筑起重机械安全监管信息化工作的通知

各设区市住房城乡建设局（建委），南通市市政园林局，各有关单位：

今年以来，全国部分地区相继发生建筑起重机械较大事故，造成人员伤亡和财产损失。为深刻吸取事故教训，防止和减少建筑起重机械设备事故的发生，依据《特种设备安全法》《建筑起重机械安全监督管理规定》《江苏省房屋建筑和市政基础设施工程危险性较大的分部分项工程安全管理实施细则》等法规文件，结合我省工程建设实际，现就进一步加强建筑起重机械安全监管信息化工作有关要求通知如下。

一、优化调整省起重机械安全监督管理系统

根据工程建设项目审批改革相关要求，我厅对 2013 年开始使用的江苏省建筑起重机械安全监督管理系统（简称“原起重机械监管系统”）进行调整，将起重机械管理内容整合并入江苏省建筑施工安全管理系统（简称“省安管系统”）成为起重机械模块，并于 2020 年 8 月 1 日开始启用。

（一）起重机械模块管理范围。《建筑起重机械安全监督管理规定》所规定的建筑起重机械安全监督管理工作，系统用户包括建设行政主管部门，建筑起重机械使用单位（施工企业和项目部）、安装拆卸单位、产权单位（租赁单位）、建筑起重机械检验检测单位。

（二）系统登录方法。建设行政主管部门、建筑起重机械检验检测单位登陆 www.ajt365.com；建筑施工企业、项目部、建筑起重机械安装拆卸单位、产权单位（租赁单位）登陆 www.aqt365.com。具体登录方法详见系统操作手册（在系统登录界面下载）。

（三）系统过渡期使用方法。省安管系统中的起重机械模块启用后，8 月 1 日至 10 月 31 日为过渡期，过渡期间原起重机械监管系统可继续使用，但不再办理设备信息入库、安装告知和使用登记，只可办理设备拆卸告知。8 月 1 日前已在原起重机械监管系统中办理安装告知，但未办理使用登记的，安拆单位应在省安管系统中补办安装告知流程。8 月 1 日前已在原起重机械监管

系统中办理使用登记的在用设备，使用单位（项目部）要在过渡期结束前进入省安管系统将设备信息关联到设备所在项目部，否则无法完成拆卸告知，设备信息关联后，使用单位应及时通知产权单位。设备信息关联工作由使用单位（项目部）登录省安管系统点击机械设备关联菜单，进入操作页面，输入设备信息号（原产权备案号）检索需关联设备，输入安装告知日期、检测合格日期、办理使用登记日期后，即可将机械信息关联至使用单位（项目部）。

因我厅特种作业人员信息数据库升级，2019年12月以后新发特种作业人员证书信息不能与原起重机械监管系统数据对接，省安管系统起重机械模块启用后特种作业人员信息数据可正常对接。各地建设主管部门（安全监督机构）要督促施工单位加快做好原起重机械监管系统在用机械设备在新系统中与在建项目的关联工作。

二、加强起重机械产权信息管理的事中事后监管

根据《江苏省工程建设项目审批事项清单》（苏工改组〔2019〕1号）文件要求，建筑起重机械产权备案不作为行政审批事项，新购买的建筑起重机械不再办理产权备案，但设备产权单位要及时将设备信息及出厂合格证、特种设备制造许可证等资料上传省安管系统，经核对后登记入库，以便于全省建筑起重机械信息化管理。

（一）实行起重机械入库信息真实承诺制。凡江苏省使用的

建筑起重机械设备，产权单位要在省安管系统完成设备信息登记，确保所提供的特种设备制造许可证、产品合格证、建筑起重机械设备购销合同、发票或相应有效凭证等资料真实有效。实行入库产权信息真实承诺制，进入省安管系统管理的每一台设备，产权单位须上传《建筑起重机械信息入库承诺书》（详见附件）。原起重机械监管系统中设备相关信息已导入省安管系统，但产权单位必须完成相关资料原件扫描件和《建筑起重机械信息入库承诺书》补充上传后，设备方可使用。

（二）加强入库起重机械信息事中监管。产权单位必须确保入库的设备资料齐全、信息真实有效，无弄虚作假；设备规格型号、出厂编号（合格证号）、出厂日期与提供的资料一致，并具有唯一性；设备非国家明令淘汰或者禁止使用的产品，符合安全技术标准和厂家规定的使用年限，经检验达到安全技术标准规定要求，有完整的安全技术档案，有齐全有效的安全保护装置；上传系统的资料扫描件均与原件一致，无修改。省住房城乡建设厅每年将定期对一定比例的产权单位起重机械设备信息真实性进行核查，各地也要定期对辖区内产权单位起重机械设备信息真实性核查。各地在日常监督中发现跨地区承揽业务的产权单位设备信息真实性存疑的，可上报省住房城乡建设厅核查。全省力争3年内做到所有产权单位信息核查全覆盖。

（三）加强入库起重机械信息事后监管。自8月1日后，凡我省起重机械因安拆、加节、顶升或使用等过程中发生一般以上

安全事故的（参照《特种设备安全监察条例》第六十四条：3人以下死亡，或者10人以下重伤，或者1万以上1000万元以下直接经济损失的；起重机械主要受力结构折断或者起升机构坠落的），必须上报省住房城乡建设厅。事故所在地设区市建设行政主管部门要按照我厅《关于切实加强建筑施工安全管理的通知》（苏建质安〔2020〕75号）对事故情况进行通报，对责任单位调查处理。我厅也将对发生事故的起重机械产权单位相关信息进行抽检核查。

（四）加大违法违规行为惩处力度。对事中、事后监管过程中，发现起重机械设备产权信息和安全技术档案不完整、不真实的，不得出租、使用，省安管系统中将锁定该设备，产权单位应及时整改完善相关信息，对不能整改的，符合《建筑起重机械安全监督管理规定》第八条的，应办理注销手续。同时，省住房城乡建设厅将对该产权单位进行曝光，提醒施工企业慎重使用该单位其它设备，提醒建设主管部门加强对该单位其它设备安全监管。曝光时间不少于半年，期间产权单位属地建设主管部门应加强对该单位其它设备信息核查，核查未发现产权信息问题情况下，可向省住房城乡建设厅提交报告撤销曝光。如发现多台设备在制造许可证、产品合格、制造监督检验证明、购机发票等产权信息上弄虚作假，根据《安全生产法》《建设工程安全生产管理条例》等法律法规，将对产权单位实施半年以上停业整顿处罚，并记入不良信息记录。按照《关于加强安全生产领域信用管理的通知》，

对符合“黑名单”认定条件的，及时报送省信用信息平台。起重机械产权单位变更时，购买方必须在取得、并核实原产权单位完整的安全技术档案后方可购买，否则可能面临核查处罚风险。

三、加强起重机械设备长效管理

从近年来起重机械安全事故典型案例看，不仅有设备安拆、使用过程中问题，也有产品质量和维保、检修等问题。特别是少数机械租赁单位为追求利益，在厂家协助下更改原始资料、弄虚作假，将旧机械、旧部件包装成为年份较新的设备，总承包单位和监管部门难以识别，造成很大施工安全隐患。要根治市场出现的“劣币驱良币”问题，必须加强源头治理、构建诚信体系。

（一）运用系统加强日常监管。各地建设主管部门在对建筑起重机械监管过程中，积极运用省安管系统开单（抽查纪录单、一般隐患单、局部停工单），省安管系统后续将对涉及起重机械设备问题进行分类、责任进行归集。运用信息化和大数据掌握全省建筑起重机械设备安全状况，便于各地建设主管部门有目的和有针对性地监管。施工总承包单位按照有关规定、规范要求，运用信息化手段加强对建筑起重机械进场、验收、使用过程中安全管理。

（二）加强对安装质量检验环节管理。建筑起重机械检验检测单位要严格按照规范及时开展检验检测工作，对检验检测工作质量负责，不得粗检、漏检；检验检测工作中发现严重事故隐患时，应及时告知设备使用单位并向建设行政主管部门和有关部门

报告。检验检测单位完成检测后，必须在系统内上报检验检测报告。目前过渡期检验检测单位可采取在系统中直接上传报告或填写相关检验检测项结果自动生成报告两种方式上报，年底前逐步过渡为自动生成报告的方式上报。监督机构可适时掌握检测结果，使用单位、产权单位要及时通过系统查看检测报告情况，做好不合格项整改。

（三）构建建筑起重机械企业信用评价体系。为加强起重机械设备长效监管，将制定江苏省建筑施工起重机械信用评价办法，运用信用方法鼓励企业加强设备管理和检验检测行为，推动建立建筑起重机械租赁、安装、拆卸、维修保养一体化管理模式，强化建筑起重机械全生命周期管理，解决租赁企业小零散、以租代管、维护保养不到位等问题。鼓励施工企业选用一体化企业设备、选用信用等级高的企业设备，引导监督机构对建筑起重机械实施差异化监管。

四、其它

各地建设主管部门要高度重视建筑起重机械信息化监管工作，安排专人做好对接工作，做好指导建筑起重机械产权单位（出租单位）、使用单位（施工企业和项目部）、安装拆卸单位、检验检测单位等登录、操作和信息完善工作，保障本次系统调整顺利进行。7月下旬，我厅将对全省监督机构培训建筑起重机械信息化监管工作，通知另行下发。

联系人：夏亮 025-51868643 徐嘉祥 025-51868699

技术支持：付驰 025-87716961 陆志远、余健平 025-51865728

QQ 群：1139241826

附件：建筑起重机械信息入库承诺书


江苏省住房和城乡建设厅
2020年7月24日

(此件公开发布)

附件

建筑起重机械信息入库承诺书

设备类型		规格型号	
制造厂家			
制造许可证号		出厂编号	
购买时间		出厂日期	
联系人		联系电话	
建筑起重机械信息入库提交资料清单			
序号	资料名称	是否提交	
1	企业营业执照		
2	特种设备制造许可证		
3	产品合格证		
4	监督检验证明 (2014 年 1 月 1 日后出厂设备不需要)		
5	购机合同		
6	购机发票或相应有效凭证		
7	其他		
<p>本企业严格遵守《建筑法》、《安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑起重机械安全监督管理规定》等相关法律法规、规章制度要求，作出以下承诺：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、申请信息入库的设备资料齐全，真实有效，绝无虚假； 2、申请信息入库的设备规格型号、出厂编号（合格证号）、出厂日期与提供的资料一致，并具有唯一性。 3、申请信息入库的设备非国家明令淘汰或者禁止使用的产品，符合安全技术标准和厂家规定的使用年限，经检验达到安全技术标准规定要求，有完整的安全技术档案，有齐全有效的安全保护装置。 4、提交系统的资料扫描件均与原件一致，绝无修改。 5、本企业对所填资料的真实性和完整性负责，如有虚假或缺失，本单位承担相应的法律责任，接受对本单位所属其他设备的进一步核查及停业整顿等处罚。 <p style="margin-top: 10px;"> 法定代表人：_____ 单位盖章：_____</p> <p> 设备负责人：_____ 年 月 日</p> <p> 联系电话：_____</p>			