

扬州市住房和城乡建设局文件

扬建管〔2022〕36号

关于做好建筑工地生活区、办公区等区域 消防安全专项整治的紧急通知

各县（市、区）住建局，开发区建设局，生态科技新城规建局、蜀冈-瘦西湖景区住建局，各有关单位：

2022年3月8日凌晨，镇江新区金科祥生·悦园建筑工地生活区宿舍发生火灾，事故造成7人死亡、4人受伤。为进一步加强建筑工地生活区、办公区的消防安全管理，切实消除火灾事故隐患，有效预防火灾事故发生，现就有关事项紧急通知如下：

一、全面加强建筑工地生活区、办公区等区域的消防安全专项整治

各建筑工地要立即对生活区、办公区进行排查，严格做到：

(一) 生活区、办公区严禁加装防盗窗(财务室、资料室等除外)。

(二) 办公、宿舍用房的防火设计应符合下列规定:

1、建筑构件的燃烧性能等级应为 A 级。当采用金属夹芯板材时,其芯材的燃烧性能等级应为 A 级。

2、每层建筑面积大于 200m² 时,应设置至少 2 部疏散楼梯,房间疏散门至疏散楼梯的最大距离不应大于 25m。

3、单面布置用房时,疏散走道的净宽度不应小于 1.0m;双面布置用房时,疏散走道的净宽度不应小于 1.5m。

4、疏散楼梯的净宽度不应小于疏散走道的净宽度。

(三) 立即对生活区、办公区的用电线路进行一次全面检修,宿舍内只保留 36V 低压照明及“USB”接口充电插座,严禁乱接电线和使用电炉、电饭煲、电热毯、电吹风等大功率电器。

(四) 宿舍内应安装烟雾感应器,设置禁烟标志。

(五) 电动(自行)车充电(棚)房应单独设置,不能与宿舍、办公室、仓库等房间连为一体,充电(棚)房与其它板房之间防火间距不小于 4 米,应采用具有充满电后自动断电功能的充电设施。

(六) 食堂所使用的燃气来源正规,燃气使用、存储场所保持通风,燃气灶具必须安装防泄露报警装置。

(七) 生活区、办公区的消防设施和灭火器材,必须按规范要求配备到位,并始终保持完好。

(八) 落实专人 24 小时巡查值守，生活区应安装球型探头，并与工地值班室连接。

二、迅速开展建筑工地消防安全大检查

(一) 全面自查自纠。各施工企业要立即行动，迅速组织专门力量对各自承建工程施工现场进行全面的自查自纠，重点对生活区宿舍是否存在违规使用大功率电器、是否按要求安装相应功率的限流保护装置(负载识别器)和漏电保护装置以及是否存在可燃、易燃、易爆物品进行检查；一旦发现消防安全隐患，必须立即排除，确保检查不留死角和漏洞。

(二) 加大督查检查。市有关部门将于 3 月 11 日赴各地全面检查，各地住建部门要以对人民生命财产高度负责的精神，立即部署，迅速组织开展施工现场消防安全专项排查治理，加大检查巡查力度，发现问题及时处理。具体整改内容及时限见附件。

附件：施工现场生活区、办公区消防安全检查用表

扬州市住房和城乡建设局

2022 年 3 月 9 日

抄送：省住建厅，市安委办

附件

施工现场生活区、办公区消防安全检查用表

工程名称		建设单位	
施工单位		项目经理	
监理单位		项目总监	
序号	检查内容	存在问题	整改要求及时限
1	是否已拆除防盗窗		3月10日18点
2	建筑构件的燃烧性能等级是否为A级		人员立即撤离
3	每层建筑面积大于200m ² 时,是否已设置至少2部疏散楼梯		3月12日
4	房间疏散门至疏散楼梯的最大距离是否已大于25m		3月12日
5	疏散走道的净宽度是否已符合要求		3月12日
6	疏散楼梯的净宽度是否已小于疏散走道的净宽度		3月12日
7	是否已对生活区、办公区的用电线路进行一次全面检修		3月11日
8	宿舍内是否只保留36V低压照明及“USB”接口充电插座		3月15日
9	是否存在私拉乱接和使用大功率电器现象		3月10日
10	宿舍内是否已安装烟雾感应器,是否已设置禁烟标志		3月12日
11	电动(自行)车充电(棚)房是否已单独设置,是否已与其它板房之间防火间距不小于4米		3月15日
12	食堂燃气灶是否已安装防泄露报警装置		3月10日
13	生活区、办公区的消防设施是否已按规范要求配备到位		3月10日
14	是否已落实专人24小时巡查值守		3月10日
15	生活区是否已安装球型探头,并与工地值班室连接		3月18日

检查人员: _____ 检查时间: _____年____月____日